



CITTÀ DI MISTERBIANCO
Città Metropolitana di Catania

SETTORE I "AFFARI GENERALI -ISTITUZIONALI E PROMOZIONE DELLA CITTA"
UFFICIO AFFARI CONSILIARI

IV Commissione Consiliare

**Sviluppo Economico – Attività Produttive – Mercati – Fiere – Annona – Politiche Agricole – Ambiente e
Transizione Ecologica – Nettezza Urbana – Verde e Cimitero – Acquedotto e Servizi Idrici**

Ai componenti la IV Comm. Consiliare Caruso Piera (Vice Presidente)

Arena Fabio
Santangelo Clarissa
Mascali Davide
Cannizzaro Grazia
Lombardo Filippo
Ai Capi Gruppo Consiliari
Guardiamo Avanti Misterbianco - Anzalone Antonino
Fratelli d'Italia / Giorgia Meloni - Privitera Mario
Il Quadrifoglio - Arena Fabio
Forza Italia / Berlusconi per Corsaro - Guarnaccia Eduardo Carlo
MisterbiancoOltre/Calogero Sindaco - Calogero Ernesto M.
Legalità & Buongoverno/Corsaro Sindaco - Nicotra Rossella
Attiva Misterbianco - Nastasi Igor
In Campo con Corsaro - Nicotra Francesco Giovanni
Sicilia Futura-IV - Caruso Caterina Marta
Misterbianco Rinasce con Te - Zuccarello Michelangelo

Al Sig. Sindaco
Al Presidente del C.C.
Al Segretario Generale

OGGETTO: Convocazione IV Commissione Consiliare

Il Presidente della IV C.C. Nicotra Francesco Giovanni

Visti gli art. 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 istituzione e funzionamento delle Commissioni Consiliari Permanenti di studio e consultazione, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 63 del 18/12/2023.

INVITA

Le SS.LL., ad intervenire ai lavori della IV Commissione, presso la casa municipale di Via S. A. Abate, nei giorni 28, 29 e 30 Settembre 2026 e nei giorni 01 e 02 Ottobre 2026 alle ore 11:00 in prima convocazione ed alle ore 11:30 in seconda convocazione per discutere il seguente O.d.G.:

- Lettura ed approvazione verbali precedenti;
- Proposta di deliberazione di C.C. n. 90 del 27/12/2023: Modifica regolamento comunale per il rilascio delle concessioni su area pubblica per il posizionamento dei veicoli attrezzati/negozi mobili per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- Discussione aperta sulla disciplina dei mercati settimanali ed il commercio itinerante;
- Convocazione arch. L. Lo Presti;
- Itinerante presso cimitero comunale



Il Presidente della IV Commissione

Nicotra Francesco Giovanni

Via S. A. Abate, n.3 – 95045 Misterbianco (CT) - Codice Fiscale: 80006270872 – Partita IVA: 01813440870

Telefono: 095.7556200 - Pec: protocollo.misterbianco@pec.it – E-mail: protocollo@comune.misterbianco.ct.it



CITTÀ DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania
Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Sviluppo Economico - Attività Produttive - Mercati- Fiere – Annona- Politiche Agricole – Ecologia – Nettezza Urbana - Verde e Cimitero – Acquedotto e Servizi Idrici

L'anno 2026 il giorno 28 del mese di SETTEMBRE alle ore 11:00/11:30,
presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. 58512/2026
del 25/09/2026 disposta dal Presidente si è riunita la **IV** Commissione Consiliare composta dai
seguenti consiglieri, Nicotra Francesco Giovanni (Presidente), Caruso Piera (Vice Presidente),
Cannizzaro Grazia, Lombardo Filippo, Arena Fabio, Santangelo Clarissa, Mascali Davide, per
discutere il seguente Odg:

- Lettura ed approvazione verbali precedenti;
- Proposta di deliberazione di C.C. n.90 del 27/12/2023 – Modifica Regolamento comunale
per il rilascio delle concessioni su area pubblica per il posizionamento dei veicoli
attrezzati camion/negozi mobili per la somministrazione al pubblico di alimenti e
bevande;
- Discussione aperta sulla disciplina dei Mercati settimanali ed il Commercio itinerante;
- Convocazione Arch. Lo Presti;

Alle ore 11:00 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI
- CARUSO PIERA
- ARENA FABIO

- Verbale n. 117

Alle ore 11:30 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI
- SANTANGELO CLARISSA
- LOMBARDO FILIPPO
- CANNIZZARO GRAZIA
- MASCALI DAVIDE
- CARUSO PIERA
- ARENA FABIO

Svolge la funzione di segretario verbalizzante: NICOTRA FRANCESCO G.

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI

Vice Presidente CARUSO PIERA

In data 28 settembre 2026, alle ore 11:00, in prima convocazione, risultano presenti il Presidente Nicotra Francesco Giovanni e i Commissari Caruso Piera e Arena Fabio.

Non essendo stato raggiunto il numero legale, la seduta non viene aperta.

In seconda convocazione, alle ore 11:30, il Presidente Nicotra Francesco Giovanni, verificata la presenza del numero legale, con la partecipazione dei Commissari Santangelo Clarissa, Lombardo Filippo, Cannizzaro Grazia, Mascali Davide, Caruso Piera e Arena Fabio, dichiara la seduta validamente costituita e dà avvio ai lavori.

La Commissione prosegue l'esame della Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2023, avente ad oggetto:

“Modifica Regolamento comunale per il rilascio delle concessioni su area pubblica per il posizionamento dei veicoli attrezzati camion/negozi mobili per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande”.

Il Presidente Nicotra Francesco Giovanni richiama sinteticamente il lavoro svolto nella precedente seduta, durante la quale la Commissione ha avviato l'approfondimento dell'articolo 15, soffermandosi principalmente sulla disciplina del subingresso e sulle modifiche apportate alla formulazione originaria della disposizione.

La Commissione riprende pertanto l'esame dell'articolo, concentrando l'attenzione sulle ulteriori previsioni introdotte dalla proposta e sulle condizioni poste a tutela della regolarità del rapporto concessorio.

Nel corso della lettura viene approfondito il profilo relativo alla regolarità dei pagamenti dovuti al Comune, valutando il rapporto tra l'adempimento degli obblighi economici connessi all'utilizzazione dell'area pubblica e le vicende che possono interessare l'attività esercitata.

I Commissari si soffermano sull'esigenza che la posizione dell'operatore risulti regolare rispetto agli obblighi previsti, evidenziando come tale elemento assuma rilevanza nella gestione delle variazioni riguardanti l'attività e il relativo titolo concessorio.

Il Presidente osserva che la verifica della regolarità delle posizioni deve essere considerata nell'ambito del complessivo rapporto tra l'Amministrazione comunale e il soggetto interessato, assicurando una corretta applicazione delle condizioni stabilite dal regolamento.

L'esame prosegue con la disciplina relativa all'affitto d'azienda, sulla quale la proposta introduce specifiche previsioni volte a regolamentarne gli effetti rispetto alla concessione dell'area pubblica.

La Commissione approfondisce la distinzione tra la titolarità della concessione e le vicende che possono interessare la gestione dell'attività economica, ritenendo necessario che le diverse fattispecie rimangano chiaramente individuate sotto il profilo amministrativo.

Il Commissario Lombardo Filippo evidenzia l'importanza di una disciplina sufficientemente chiara in presenza di variazioni nella gestione dell'attività, affinché gli uffici possano individuare con precisione il soggetto tenuto agli adempimenti previsti dal regolamento.

Il Commissario Mascali Davide richiama l'attenzione sulla necessità che le verifiche previste siano effettuate in maniera uniforme, soprattutto nei casi in cui intervengano modificazioni nella gestione dell'attività senza che venga meno il rapporto concessorio originariamente costituito.

Il Presidente prende atto delle considerazioni formulate e invita la Commissione a valutare complessivamente le diverse previsioni dell'articolo 15 alla luce degli aspetti già esaminati nella precedente seduta.

I Commissari procedono quindi ad una ricognizione complessiva della disposizione, verificando il raccordo tra la disciplina del subingresso, le condizioni connesse alla regolarità dei pagamenti e le previsioni riguardanti l'affitto d'azienda.

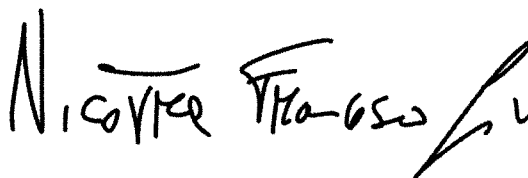
Al termine dell'esame, il Presidente rileva che il confronto sviluppato nelle diverse fasi della trattazione ha consentito di approfondire i principali profili amministrativi connessi alle variazioni che possono intervenire nel corso del rapporto concessorio.

La Commissione prende atto delle risultanze dell'attività svolta e non formula ulteriori osservazioni.

Non essendovi ulteriori interventi, alle ore 11:59 il Presidente Nicotra Francesco Giovanni dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente della IV Comm.

Cons. Nicotra Francesco Giovanni

A handwritten signature in black ink, reading "Nicotra Francesco" with a stylized flourish at the end.



CITTÀ DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania
Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Sviluppo Economico - Attività Produttive - Mercati- Fiere – Annona- Politiche Agricole – Ecologia – Nettezza Urbana - Verde e Cimitero – Acquedotto e Servizi Idrici

L'anno 2026 il giorno 29 del mese di SETTEMBRE alle ore 11:00/11:30,
presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. 58512/2026
del 25/09/2026 disposta dal Presidente si è riunita la **IV** Commissione Consiliare composta dai
seguenti consiglieri, Nicotra Francesco Giovanni (Presidente), Caruso Piera (Vice Presidente),
Cannizzaro Grazia, Lombardo Filippo, Arena Fabio, Santangelo Clarissa, Mascali Davide, per
discutere il seguente Odg:

- Lettura ed approvazione verbali precedenti;
- Proposta di deliberazione di C.C. n.90 del 27/12/2023 – Modifica Regolamento comunale
per il rilascio delle concessioni su area pubblica per il posizionamento dei veicoli
attrezzati camion/negozi mobili per la somministrazione al pubblico di alimenti e
bevande;
- Discussione aperta sulla disciplina dei Mercati settimanali ed il Commercio itinerante;
- Convocazione Arch. Lo Presti;

Alle ore 11:00 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI
- ARENA FABIO

- Verbale n. 118

Alle ore 11:30 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI
- SANTANGELO CLARISSA
- LOMBARDO FILIPPO
- ARENA FABIO

Svolge la funzione di segretario verbalizzante: NICOTRA FRANCESCO G.

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI

Vice Presidente ASSENTE

In data 29 settembre 2026, alle ore 11:00, in prima convocazione, risultano presenti il Presidente Nicotra Francesco Giovanni e il Commissario Arena Fabio.

Non essendo stato raggiunto il numero legale, la seduta non viene aperta.

In seconda convocazione, alle ore 11:30, il Presidente Nicotra Francesco Giovanni, verificata la presenza del numero legale, con la partecipazione dei Commissari Santangelo Clarissa, Lombardo Filippo e Arena Fabio, dichiara la seduta validamente costituita e dà avvio ai lavori. La Commissione prosegue l'esame della Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2023, avente ad oggetto:

“Modifica Regolamento comunale per il rilascio delle concessioni su area pubblica per il posizionamento dei veicoli attrezzati camion/negozi mobili per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande”.

Il Presidente Nicotra Francesco Giovanni, richiamato sinteticamente il percorso istruttorio svolto nelle precedenti sedute, dà atto dell'avanzamento dell'esame del testo regolamentare e introduce la trattazione dell'articolo 16.

La Commissione procede alla lettura della disposizione, soffermandosi sulla disciplina relativa alla possibilità di revoca o modifica della concessione per sopravvenute esigenze di pubblico interesse.

I Commissari esaminano il contenuto dell'articolo ponendo particolare attenzione alla natura del titolo concessorio e alla necessità di contemperare la posizione del concessionario con le esigenze che l'Amministrazione può essere chiamata a tutelare nell'utilizzazione e nella gestione degli spazi pubblici.

Il Presidente evidenzia come la disposizione debba essere letta nell'ambito della più generale disciplina delle concessioni contenuta nel regolamento, tenendo conto della possibilità che, nel corso del rapporto, possano intervenire circostanze di interesse pubblico tali da incidere sulle condizioni originariamente stabilite.

La Commissione si sofferma quindi sulla distinzione tra le ordinarie vicende del rapporto concessorio, già oggetto di approfondimento nelle precedenti sedute, e le determinazioni che possono derivare da esigenze sopravvenute riconducibili all'interesse pubblico.

Il Commissario Lombardo Filippo osserva che la previsione assume rilievo proprio in relazione alla natura pubblica delle aree interessate, la cui utilizzazione deve comunque rimanere compatibile con le esigenze generali dell'Ente e della collettività.

Il Presidente prende atto della considerazione formulata e richiama l'attenzione sulla necessità che l'applicazione della disposizione avvenga nel rispetto delle procedure amministrative previste e sulla base delle circostanze concretamente riscontrate.

Nel prosieguo della trattazione, i Commissari effettuano una lettura complessiva dell'articolo, verificandone il raccordo con le disposizioni già esaminate in materia di rilascio, durata e gestione della concessione.

Dal confronto emerge l'importanza di mantenere chiaramente distinto il profilo delle modificazioni derivanti dalle vicende dell'attività economica da quello delle determinazioni assunte dall'Amministrazione per esigenze di pubblico interesse.

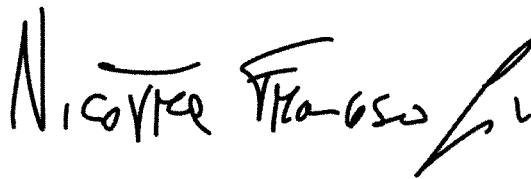
Il Presidente, preso atto delle osservazioni formulate e dell'approfondimento svolto, riepiloga i principali aspetti esaminati nel corso della seduta.

La Commissione prende atto delle risultanze della trattazione.

Non essendovi ulteriori interventi, alle ore 12:00 il Presidente Nicotra Francesco Giovanni dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente della IV Comm.

Cons. Nicotra Francesco Giovanni

A handwritten signature in black ink, reading "Nicotra Francesco" followed by a stylized flourish.



CITTÀ DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania
Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Sviluppo Economico - Attività Produttive - Mercati- Fiere – Annona- Politiche Agricole – Ecologia – Nettezza Urbana - Verde e Cimitero – Acquedotto e Servizi Idrici

L'anno 2026 il giorno 30 del mese di SETTEMBRE alle ore 11:00/11:30,
presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. 58512/2026
del 25/09/2026 disposta dal Presidente si è riunita la **IV** Commissione Consiliare composta dai
seguenti consiglieri, Nicotra Francesco Giovanni (Presidente), Caruso Piera (Vice Presidente),
Cannizzaro Grazia, Lombardo Filippo, Arena Fabio, Santangelo Clarissa, Mascali Davide, per
discutere il seguente Odg:

- Lettura ed approvazione verbali precedenti;
- Proposta di deliberazione di C.C. n.90 del 27/12/2023 – Modifica Regolamento comunale
per il rilascio delle concessioni su area pubblica per il posizionamento dei veicoli
attrezzati camion/negozi mobili per la somministrazione al pubblico di alimenti e
bevande;
- Discussione aperta sulla disciplina dei Mercati settimanali ed il Commercio itinerante;
- Convocazione Arch. Lo Presti;
- Itinerante presso cimitero comunale.

Alle ore 11:00 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI
- ARENA FABIO

- Verbale n. 119

Alle ore 11:30 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI
- SANTANGELO CLARISSA
- LOMBARDO FILIPPO
- CANNIZZARO GRAZIA
- MASCALI DAVIDE
- ARENA FABIO

Svolge la funzione di segretario verbalizzante: NICOTRA FRANCESCO G.

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI

Vice Presidente ASSENTE

In data 30 settembre 2026, alle ore 11:00, in prima convocazione, risultano presenti il Presidente Nicotra Francesco Giovanni e il Commissario Arena Fabio.

Non essendo stato raggiunto il numero legale, la seduta non viene aperta.

In seconda convocazione, alle ore 11:30, il Presidente Nicotra Francesco Giovanni, verificata la presenza del numero legale, con la partecipazione dei Commissari Santangelo Clarissa, Lombardo Filippo, Cannizzaro Grazia, Mascali Davide e Arena Fabio, dichiara la seduta validamente costituita e dà avvio ai lavori.

Il Presidente comunica che la seduta odierna è dedicata alla lettura e all'approvazione dei verbali relativi alle precedenti riunioni della Commissione.

Si procede, pertanto, all'esame dei seguenti verbali:

Verbale n. 106 relativo alla seduta dell'8 settembre 2026;

Verbale n. 107 relativo alla seduta del 9 settembre 2026;

Verbale n. 108 relativo alla seduta del 10 settembre 2026.

Il Presidente dà lettura dei verbali secondo l'ordine cronologico delle rispettive sedute, consentendo ai Commissari presenti di verificarne il contenuto e la corrispondenza con le attività svolte nelle giornate cui gli stessi si riferiscono.

- Verbale n. 119

La Commissione procede all'esame dei singoli documenti, prestando attenzione alla corretta indicazione delle presenze, degli orari delle sedute e degli argomenti trattati, nonché alla regolare ricostruzione dello svolgimento dei lavori.

Conclusa la lettura del verbale n. 106 dell'8 settembre 2026 e non essendo formulate osservazioni, lo stesso viene posto in approvazione e approvato dalla Commissione.

Si procede successivamente alla lettura del verbale n. 107 del 9 settembre 2026. I Commissari, verificandone il contenuto, non formulano osservazioni e il verbale viene posto in approvazione e approvato.

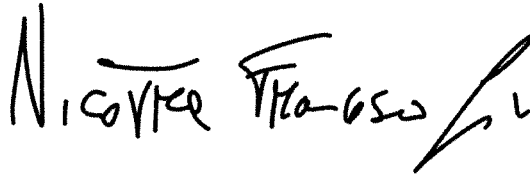
Da ultimo viene esaminato il verbale n. 108 del 10 settembre 2026. Terminata la lettura e non emergendo richieste di modifica o integrazione, anche tale verbale viene posto in approvazione e approvato dalla Commissione.

Il Presidente prende atto dell'avvenuta approvazione dei tre verbali e dispone che gli stessi siano acquisiti agli atti della Commissione secondo le ordinarie modalità.

Esaurito l'argomento posto all'attenzione della Commissione e non essendovi ulteriori interventi, alle ore 12:00 il Presidente Nicotra Francesco Giovanni dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente della IV Comm.

Cons. Nicotra Francesco Giovanni

Handwritten signature of Nicotra Francesco in black ink, written in a cursive style.